

RAPPORT DE RÉAMÉNAGEMENT

MAI 2008



Une agence de la province de l'Ontario

Bulletin régulier d'information sur le programme de réaménagement du nouveau centre de réunions au Canada.

Bienvenue à cette première édition du **Rapport de réaménagement** du Centre des congrès d'Ottawa! Nous tenons à vous tenir au fait de toutes les étapes d'évolution de notre programme de réaménagement qui dotera la capitale canadienne d'installations de congrès de calibre international. Nous vous invitons à lire nos articles régulièrement et à prendre connaissance de nos importantes mises à jour. Vous pourrez ainsi vous familiariser avec toutes nos démarches — du processus d'approvisionnement aux caractéristiques de nos nouvelles installations. Vous pouvez également accéder à ce document en version électronique, en vous rendant à : www.ottawacongresscentre.com ou www.gbassociates.ca.

En espérant que notre Rapport de réaménagement suscitera votre intérêt, nous vous invitons à nous envoyer vos questions ou vos commentaires à : renewalreport@gbassociates.ca.



Le réaménagement du nouveau Centre des congrès est en marche

Le conseil d'administration du Centre des congrès d'Ottawa (CCO) a lancé, en février, une demande de qualification afin de s'adjoindre des partenaires qualifiés pour la démolition du site actuel et la conception, la construction et le financement d'un nouveau centre des congrès. Le conseil d'administration du CCO procédera à une présélection des partenaires éventuels, en répondant à leur « demande de qualification » fondée sur leur soumission respective, reçue le 18 mars 2008.

« Il s'agit là d'une étape cruciale de nos travaux de réaménagement du nouveau centre des congrès du Canada, a déclaré M. Jim Durrell, président du conseil d'administration du CCO. Nous comptons nous adjoindre les meilleurs partenaires de l'industrie afin de réaliser nos travaux de construction dans le respect de toutes les normes, des délais et des budgets prévus. Notre engagement à l'endroit de nos bailleurs de fonds et de notre collectivité est sans équivoque. »

Le CCO s'est doté de plusieurs objectifs et critères de réussite que devront atteindre les partenaires choisis, notamment :

- la construction d'un centre des congrès de niveau 2 ultramoderne;
- la création d'un édifice emblématique de conception et de réalisation durable, écoénergétique et respectueux de l'environnement;
- le respect, voire le dépassement de toutes les normes fixées par l'équipe de gestion de projet du CCO;
- le respect des échéanciers et des budgets prévus;
- la constitution d'une source de revenus novatrice;
- la construction d'un centre qui agira comme catalyseur dans la revitalisation du centre-ville et de l'industrie touristique d'Ottawa.

Le conseil d'administration et l'équipe de gestion de projet du CCO procéderont à l'analyse des soumissions et émettront

une demande de propositions en mai 2008. « Le projet va de l'avant conformément à l'échéancier fixé, ce qui permettra à notre équipe de marketing de procéder à des réservations de congrès et de conférences pour l'inauguration du Centre, prévue en avril 2011, de même que pour les années qui suivront, a déclaré M. Patrick Kelly, président du CCO. Grâce au soutien indéfectible des gouvernements de l'Ontario et du Canada, de la Ville d'Ottawa, de même que des nombreux intervenants et partenaires du milieu, un centre de congrès de calibre international verra enfin le jour dans la capitale canadienne. »

Les propositions devront être soumises en juillet 2008. Un partenaire sera retenu à la fin de l'été. En septembre, une fois les négociations achevées, on procédera à la signature d'une entente finale en vue de la réalisation du projet. La démolition de l'actuel CCO s'amorcera dès ce moment.

RAPPORT DE RÉAMÉNAGEMENT

MAI 2008



Une agence de la province de l'Ontario

Message du président du conseil d'administration

À l'automne 2007, les gouvernements de l'Ontario et du Canada et la Ville d'Ottawa se sont entendus pour défrayer les coûts d'immobilisation liés à la construction d'un nouveau centre des congrès pour la région de la capitale canadienne. La nouvelle a été accueillie avec enthousiasme au sein de la collectivité, ainsi que par l'industrie du tourisme et des congrès. Les contributions consenties par les trois ordres de gouvernement constituent une étape significative du projet, qui dispose désormais d'engagements de financement s'élevant à 140 millions de dollars.

Le réaménagement prévoit la transformation du Centre des congrès d'Ottawa en un centre des congrès ultramoderne, qui sera situé à l'emplacement qu'occupe le centre actuel, au cœur de la capitale canadienne. Le nouvel édifice, qui mettra grandement en valeur le paysage urbain, revitalisera le centre-ville et permettra à Ottawa de réaffirmer sa position de destination de congrès de niveau 2. Enfin, il permettra d'attirer des congrès plus importants et plus imposants, et de profiter de tous les avantages connexes. En outre, tant la construction que l'exploitation du nouvel édifice seront écologiques.

Soyez assurés que nous travaillerons avec nos employés, nos clients, nos partenaires de l'industrie et les autres intervenants du milieu, tout au long de la réalisation du projet. Le Centre s'engage à soutenir ses employés qui subiront des répercussions à la suite de la fermeture des installations actuelles, en les aidant à se retrouver un emploi dans l'industrie touristique et hôtelière d'Ottawa. Notre équipe des ventes travaillera aussi étroitement avec nos clients qui ont des réservations au Centre durant la période de fermeture, en vue de les aider à déplacer leurs activités.

L'édifice sera un monument urbain important pour Ottawa et nous vous remercions de votre appui.

A handwritten signature in black ink, reading 'Jim Durrell', is positioned above a horizontal dotted line.

Jim Durrell
Président du conseil d'administration Centre des congrès d'Ottawa



RAPPORT DE RÉAMÉNAGEMENT

MAI 2008



Une agence de la province de l'Ontario

Échéancier de la construction du Centre des congrès d'Ottawa

- ▶ 19 février –
Envoi d'une Demande de qualification pour repérer des consortiums détenant de l'expertise pour la démolition, la conception, la construction et le financement à court terme du nouveau Centre des congrès;
- ▶ 29 février –
Séance d'information à l'intention des candidats désireux de soumettre une proposition;
- ▶ 18 mars –
Échéance en vue de la soumission des qualifications auprès du président du Centre des congrès d'Ottawa;
- ▶ Avril –
Choix des consortiums retenus;
- ▶ Mai –
Envoi d'une Demande de propositions aux consortiums retenus;
Séance d'information à l'intention des consortiums, ayant pour but de guider ceux-ci sur les exigences liées au nouveau centre des congrès, figurant dans la Demande de propositions;
- ▶ Fin juillet –
Échéance en vue de la remise des propositions par les consortiums;
- ▶ Août –
Choix définitif du consortium;
Rédaction définitive de l'entente liant le conseil d'administration du CCO et le consortium;
- ▶ 27 août –
Le dernier congrès à se tenir dans les installations actuelles
- ▶ Septembre –
Début de la démolition, qui durera environ six mois;
- ▶ Février 2009 –
Début des travaux de construction;
- ▶ Avril 2011 –
Ouverture du nouveau Centre des congrès du Canada.



RAPPORT DE RÉAMÉNAGEMENT

MAI 2008



Une agence de la province de l'Ontario

Caractéristiques du futur centre des congrès

- trois fois l'actuelle surface utile du CCO;
- un centre des congrès d'environ 200 000 pieds carrés, dont environ 90 000 pieds carrés d'espace contigu;
- un exemple révolutionnaire en fait de durabilité et d'innovation sur le plan environnemental;
- la certification « Argent » conformément au système de standardisation Leadership in Energy and Environmental Design;
- l'aménagement du terrain, les réseaux d'alimentation en eau sécuritaires et efficaces, l'utilisation efficace d'énergies renouvelables, la conservation des matériaux et des ressources, ainsi que la qualité de l'air à l'intérieur du bâtiment — toutes des facettes « écologiques » du réaménagement;
- la mise en place d'un processus de renouvellement du cycle de vie visant le rajeunissement continu du nouveau centre des congrès pour l'entière durée de l'existence de l'édifice;
- la possibilité de tenir simultanément d'importantes expositions commerciales, des congrès et divers autres événements;
- un édifice à la conception architecturale emblématique, offrant des points de vue spectaculaires sur le cœur du centre-ville, éclairage naturel du plancher au plafond dans certaines aires de réunion;
- un lieu de rencontre pour les organismes nationaux et internationaux qui ont toujours voulu se réunir dans la capitale canadienne;
- un véritable joyau en plein cœur d'Ottawa.

Sans vous, nous n'y serions pas arrivés...

Nous remercions sincèrement les gouvernements de l'Ontario et du Canada de leur contribution respective de 50 millions de dollars, de même que la Ville d'Ottawa pour sa contribution de 40 millions de dollars pour la construction du nouveau centre des congrès.

Nous désirons également témoigner notre reconnaissance envers Viking Rideau Corporation pour sa contribution au projet de réaménagement, par l'entremise d'un bail de 80 ans, à raison d'un dollar par année.

Merci également à nos précieux clients qui ont dû déplacer leurs rencontres et leurs activités durant la période de construction. Nous vous remercions de votre collaboration et nous vous promettons de vous accueillir dans un nouvel édifice hors du commun dès avril 2011.

Nous remercions aussi tout le personnel du Centre des congrès d'Ottawa pour sa patience, sa loyauté et son engagement tout au long de cette période de grands bouleversements qui mèneront à la

MERCI

construction du nouveau centre des congrès. Un merci sincère à l'Association des Hôtels d'Ottawa-Gatineau, pour le financement, par l'entremise de Tourisme Ottawa, de la commercialisation du tourisme dans notre région.

Enfin, nous tenons à remercier sincèrement les nombreux bénévoles qui ont œuvré à la concrétisation de ce programme de réaménagement. Nous comptons bien sur votre présence lors des festivités de nos cérémonies d'ouverture.

